

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

USTARITZ



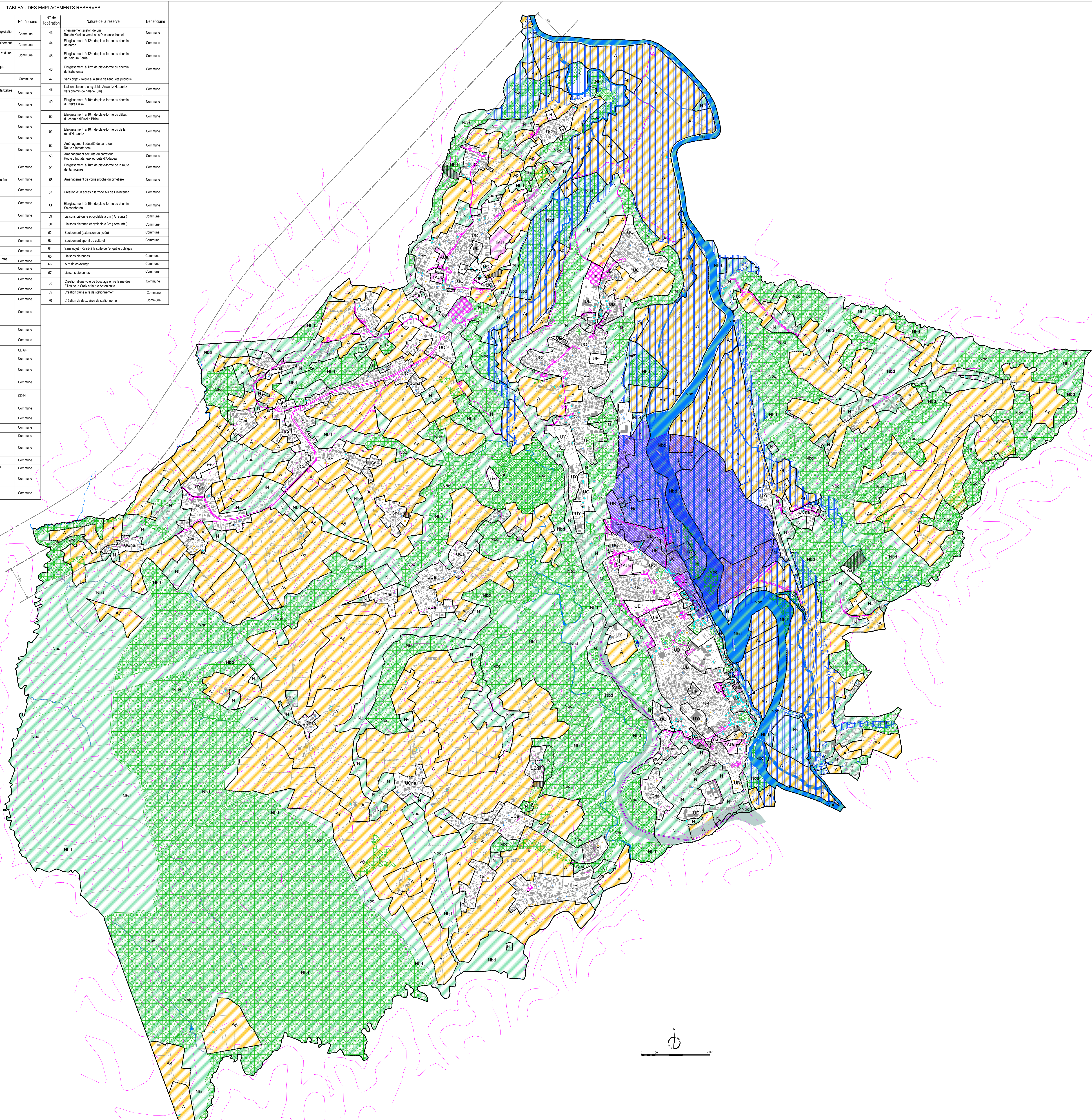
Dossier d'Approbation

PLAN DE ZONAGE	
APPROBATION du PLU	22/02/2020
APPROBATION de la MODIFICATION n°1	23/03/2024
	5A
	Echelle: 1/10000*

LÉGENDE	
	Zones
	Espace Boisé Classé - E.B.C. En application de l'article L.151-10 du Code de l'Urbanisme
	Élément de paysage identifié En application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
	Éléments de patrimoine d'intérêt local recensés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
	Emplacement réservé
	Périmètre de protection des captages d'eau potable
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination En application de l'article L.151-13 du Code de l'Urbanisme
	Plan de Prévention des Risques d'inondation de la Nive et de ses affluents (Arrêté Préfectoral du 10/03/2022)
	Zone rouge: zone d'expansion des crues ou zone soumise à des risques importants et dangereux Urbanisation nouvelle interdite

À TITRE INDICATIF	
	Secteur de remblais
	Tracé LGV approuvé par décision ministérielle (30/03/2012 et 23/10/2013)
	Périmètre d'arrêt de prise en considération des études d'élaboration des lignes nouvelles permettant d'opposer un sursis à statuer
	Emprise du projet de contournement routier du centre d'Ustaritz Source: Conseil Département des Pyrénées Atlantiques
	Tracé indicatif de la future déviation (Report d'après plan Etude de faisabilité Ségic 28/07/2017)
	Courbe de niveau
	Pas de 10m
	Bâtiment nouveau ne figurant pas sur le fond cadastral (Dernière mise à jour: janvier 2018)
	Permis d'aménager accordé (Dernière mise à jour: Août 2018)

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N° de l'opération	Nature de la réserve	N° de l'opération	Nature de la réserve
1	Chemin reliant la rue du Bourg et le chemin d'exploitation	43	aménagement public de 3m Rue de Koceta vers Louis Dassanx hastas
2	Création d'un parc de stationnement et d'un équipement public	44	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin de Nave
3	Création d'un parc de stationnement à Amélie et d'une voie d'accès de 8m de plate-forme	45	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin de Kallum Berta
4	Sans objet - Retiré à la suite de l'enquête publique	46	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin de Sarrance
5	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin de Arange	47	Sans objet - Retiré à la suite de l'enquête publique
6	Elargissement à 18m de plate-forme de la rue de Harribas et création d'un stationnement motorisé payant	48	Liaison piétonne et cyclable Amarrut Herraiz vers chemin de Nave (3m)
7	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue Nave	49	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Enna Baka
8	Voie nouvelle de 10m de plate-forme	50	Elargissement à 10m de plate-forme du début du chemin d'Enna Baka
9	Aménagement de voie proche du cimetière	51	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue d'Herraitz
10	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Arribas	52	Aménagement sécurisé du carrefour Rue d'Harribas
11	Elargissement à 10m de plate-forme des chemins Enna Baka et Enna Baka	53	Aménagement sécurisé du carrefour Rue d'Harribas et rue d'Alabas
12	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue de la Case Dorée	54	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue de Sarrance
13	Agencement des trottoirs et voie nouvelle de 8m	55	Aménagement de voie proche du cimetière
14	Équipement et espace public Impasse Larrea	57	Création d'un accès à la zone Au de Dénassas
15	Elargissement à 12m de plate-forme de la rue d'Harribas	58	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin Sarrance
16	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Alabas	59	Liaison piétonne et cyclable à 3m (Araritz)
17	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue de la Nive	60	Liaison piétonne et cyclable à 3m (Araritz)
18	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue d'Alabas	62	Équipement espace public
19	Équipement public de quartier à Herraiz	63	Équipement sportif ou culturel
20	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin d'Enna Baka	64	Sans objet - Retiré à la suite de l'enquête publique
21	Elargissement du carrefour route de la Nouvelle-Arribas-Baka	65	Liaison piétonne
22	Kurubeta - Aménagement sécurisé de voie	66	Axe de circulation
23	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin d'Enna Baka	67	Liaison piétonne
24	Extension du cimetière d'Araritz	68	Création d'une voie de bordage entre la rue des Filles de la Croix et la rue d'Arribas
25	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin d'Alabas	69	Création d'une voie de stationnement
26	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin d'Alabas	70	Création de deux aires de stationnement
27	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin d'Alabas		
28	Elargissement à 8m de plate-forme de la rue du Forum d'Araritz		
29	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue d'Alabas (RD66)		
30	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin d'Alabas		
31	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin de la Nive		
32	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin d'Alabas		
33	Quartier de la gare institution du tracé et élargissement à 10m de plate-forme de la RD66		
34	Aménagement du carrefour d'Enna Baka		
35	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin d'Alabas		
36	Elargissement du chemin de Matibakas		
37	Elargissement de la rue d'Enna Baka		
38	Voie cyclable de la gare au pont de Harribas (aménagement de voie de 4m trottoir - voir système aménagement de la route)		
39	Sécurisation du carrefour d'Alabas		
40	Elargissement à 10m de plate-forme du chemin de Nave		
41	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin de Nave		
42	Elargissement à 10m de plate-forme de la rue de Koceta		



Plan 5B-Nord

Plan 5B-Sud